

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Администрация
Октябрьского сельского
поселения
Туапсинского района
Краснодарского края**

глава _____ Н.С. Сычева
м.п.

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Октябрьского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края на 2015 – 2025 годы**

2015 г.

Оглавление

	Программный документ	
	Введение	4
1	Паспорт программы	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	7
2.2	Основные показатели системы водоотведения	10
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	11
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	13
2.5	Основные показатели газоснабжения	15
2.6	Основные показатели по утилизации (захоронению) ТБО	15
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	16
3	Перспективы развития Октябрьского сельского поселения Туапсинского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	18
3.1	Динамика и прогноз численности населения	18
3.2	Прогноз развития застройки	18
3.3	Прогноз развития промышленности	19
3.4	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	19
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	22
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	22
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	24
4.3	Показатели потребления населением Октябрьского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	28
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	29
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	30
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	32
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	35
5.2	Управление программой	41
6	Обосновывающие материалы	42
6.1	Перспективные показатели развития Октябрьского сельского поселения	42
6.2	Характеристика Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	46
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	47
6.4	Прогноз развития промышленности	48
6.5	Прогноз развития застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	48
6.6	Прогноз изменения доходов населения	52

6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	52
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	53
6.8.1	Водоснабжение	53
6.8.2	Водоотведение	54
6.8.3	Теплоснабжение	55
6.8.4	Электроснабжение	56
6.8.5	Газоснабжение	57
6.8.6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	57
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	59
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	61
6.11	Перспективная схема водоснабжения Октябрьского сельского поселения	63
6.12	Перспективная схема водоотведения Октябрьского сельского поселения	63
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО	63
6.14	Перспективная схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения	65
6.15	Перспективная схема электроснабжения Октябрьского сельского поселения	65
6.16	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	66
6.17	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	68
6.18	Инвестиционные проекты по электроснабжению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	68
6.19	Инвестиционные проекты по газоснабжению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	70
6.20	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Октябрьского сельского поселения Туапсинского района	71
6.21	Финансовые потребности для реализации Программы	72
6.22	Модель для расчета программы	74
7	Заключение	75

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- устав Октябрьского сельского поселения Туапсинского района;
- Генеральный план муниципального образования Октябрьского сельское поселение Туапсинского района;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Октябрьского сельского поселения Туапсинского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Октябрьское сельское поселение Туапсинского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 206909,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 147869,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - 59040,0 тыс. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 14525,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 14525,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - отсутствуют. <p>Водоотведение – 9600,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 9600,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - отсутствуют; <p>Газоснабжение - 147600,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 88560,0 тыс. руб. - внебюджетные средства - 59040,0 тыс. руб.; <p>Электроснабжение - 27180,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 27180,0 тыс. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют. <p>Теплоснабжение 1604,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 1604,0 тыс. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют. <p>Утилизация ТБО – 6400,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 6400,0 тыс. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Октябрьское сельское поселение находится в Туапсинском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входят: пос. Октябрьский, х. Алтубинал, с. Гойтх, с. Гунайка Первая, с. Гунайка Четвертая, х. Папоротный и х. Терзиян.

Население и организации Октябрьского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: теплоснабжением (отопление), электроснабжением и сбором и утилизацией твердых бытовых отходов. Централизованное газоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования и праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	Прямые договора
Холодное водоснабжение	отсутствует		Прямые договора
Водоотведение	отсутствует		Прямые договора

Газоснабжение	отсутствует		-
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Эко-Сервис»	муниципальное образование	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения.

На территории Октябрьского сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует. Население пользуется привозной водой и индивидуальными скважинами.

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	0,00
Реализация воды	тыс. м ³ /год	0,00
Потери воды	тыс. м ³ /год	0,00
Количество водозаборов	ед.	0
Общая протяженность сетей	км	0,00
Количество насосных станций	ед.	0
Количество резервуаров	ед.	0
Количество водонапорных башен	ед.	0
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	0
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	0,00
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	0
муниципальные предприятия	%	0
прочие предприятия	%	0
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	0,00	0,00	0,00
Срок действия тарифов		01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г	01.07.2015г-31.12.2015г

2.2. Основные показатели системы водоотведения.

На территории Октябрьского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Население пользуется дворовыми туалетами и выгребными ямами.

Таблица 4. Показатели системы централизованного водоотведения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	0,00
Общая протяженность сетей	км	0
Количество КНС	ед.	0
Количество очистных сооружений	ед.	0
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	0

Тарифы для населения за водоотведение.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	0	0	0
Срок действия тарифов		01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г	01.07.2015г-31.12.2015г

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.

В Октябрьском сельском поселении расположены две котельные: Котельная п. Октябрьский и котельная с. Гойтх.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении, с подачей теплоносителя на отопление. На котельных в качестве основного топлива используется мазут и уголь. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 70-95 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Котельные в Октябрьском сельском поселении обслуживаются ООО «Туапсинская районная энергетическая компания».

Таблица 6.

Показатель	Ед. изм.	Котельная п. Октябрьский	Котельная с. Гойтх
Установленная мощность котельных	Гкал/час	1,5	1,2
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,4	0,08
Протяженность сетей	км	1,73	0,14
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	0,0146	0,004
Потери в сетях	Гкал/час	0,074	0,018

В Октябрьском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Октябрьском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Октябрьском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг. Воздействие системы теплоснабжения Октябрьского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам. В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление и горячее водоснабжение.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф за отопление	за 1 Гкал, с НДС	2566,0	2566,0	2673,0
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;
- котельное оборудование имеет большую степень износа;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения.

Система электроснабжения Октябрьского сельского поселения осуществляется от Краснодарской энергосистемы через подстанцию «Гойтх» (тяговая) 110/10 кВ.

Мощность существующих подстанций **20,0** МВА и трансформаторных подстанций **4325** кВт.

Мощность существующих трансформаторных подстанций Октябрьского сельского поселения больше мощностных характеристик электроснабжения на расчетный срок на **1300** кВт.

Таблица 5. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	1
Кол-во распределительных пунктов	шт.	15
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	20
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	92
Протяженность линии электропередач	км	74,2

В настоящее время в муниципальном образовании Октябрьского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающим организациям;

- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Октябрьском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Октябрьского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,63	2,63	2,88
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Октябрьского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надёжность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные

условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Газоснабжение

В Октябрьском сельском поселении газоснабжение отсутствует. Население пользуется сжиженным газом. В плане развития Октябрьского сельского поселения на расчетный срок для сельского поселения необходимо предусмотреть строительство газопровода.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

По данным Администрации Октябрьского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Октябрьского сельского поселения осуществляет ООО «Эко-Сервис».

На территории Октябрьского сельского поселения сбор мусора осуществляется в контейнеры. В определенные дни выезжает автомобиль-мусоровоз, который вывозит накопившийся мусор с контейнеров. После этого мусор вывозится на свалку, которая расположена на территории г. Туапсе.

Общее санитарное состояние поселения можно считать удовлетворительным – по всей территории Октябрьского сельского поселения организовываются субботники.

По информации, доступной на сайте РЭК, тарифы на услуги по захоронению ТБО в поселении не принимались.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В Октябрьском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и

потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Октябрьского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Октябрьском сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ООО «Туапсинская районная энергетическая компания» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической

эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 2.

Количество постоянного населения Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 2927 человек.

Численность постоянного населения Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на перспективу будет следующей:

Таблица 10.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
пос. Октябрьский	1852	1856	1951
х. Алтубинал	17	17	17
с. Гойтх	533	546	559
с. Гунайка Первая	12	12	12
с. Гунайка Четвертая	210	215	220
х. Папоротный	83	83	83
х. Терзиян	220	225	231
Итого по Октябрьскому поселению Туапсинского района:	2927	2954	3073

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Октябрьского сельского поселения расположено 1170 дома общей площадью жилищного фонда 59,5 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 20,3 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилось.

3.3 Прогноз развития промышленности.

На территории поселения зарегистрировано 6 лесоперерабатывающих и 1 промышленное предприятие. Численность работающих в отрасли составляет чуть более 60 чел. Лесных земель в поселении 38834 га, что составляет 92% территории поселения. В основном предприятия занимаются заготовкой древесины, распилом леса на доску.

Одной из трудно решаемых проблем остается утилизация отходов лесопиления, т.к. на территории поселения нет ни одного предприятия занимающегося глубокой переработкой древесины, в т.ч. опилок. В своем развитии лесопромышленный комплекс зависит от прокладки лесовозных дорог, состояния материально-технической базы лесозаготовительных и лесохозяйственных предприятий, парка лесоперерабатывающих предприятий, создания предприятий по утилизации отходов лесопиления.

Промышленность представлена предприятием «Исток-Полиэстр», специализирующемся на изготовлении бассейнов различных модификаций с использованием современных композитных материалов, тротуарной плитки. Продукция предприятия поставляется по европейской части России, вплоть до Сибири. Предприятие работает стабильно.

Сельское хозяйство. На территории поселения отсутствуют крупные сельскохозяйственные предприятия. В Октябрьском сельском поселении зарегистрировано 10 крестьянско-фермерских хозяйств, но реально осуществляет свою деятельность лишь одно хозяйство. За остальными хозяйствами земля числится, но не возделывается.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Октябрьского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Туапсинского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 11. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	3087,037	3182,51	3281,471	3378,69	3475,91	3573,13	3670,35	3767,57	3864,79	3962,01	4061,23	4156,47
в т.ч.													
населению	тыс.кВт/ч	2331,153	2426,53	2521,91	2617,29	2712,67	2808,05	2903,43	2998,81	3094,19	3189,57	3284,95	3380,3
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	405,863	407,7	409,54	411,38	413,22	415,06	416,9	418,74	420,58	422,42	424,26	426,15
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	103	106	109	112	115	118	121	124	127	130	134
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797
в т.ч.													
отопление	тыс. Гкал	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,21	81,61	82,02	82,43	82,84	83,22
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,46	79,86	80,27	80,68	81,09	81,47
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
прочим организациям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88	1,75	2,63	3,52	4,38
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	0	0	0	0	0	0	100	101	102	102	103	103
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.													

от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2014 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	4,917	4,937	4,957	4,977	4,997	5,017	5,037	5,057	5,077	5,097	5,117	5,162
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	112

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Таблица 12. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Октябрьском сельском поселении.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Октябрьскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	21145	21568	22646	23778	24729	25965	27005-31591	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 18%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного	%	85	83	81	79	77	75	73	-

минимума по ПКР									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	75	75	78	80	83	87	90	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Показатель от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 13. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Общая протяжённость сетей	км	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	20	19	17	12	5
Получено электроэнергии от поставщика, в т.ч	тыс.кВт/ч	3182,51	3281,471	3378,69	3670,35	4156,47
Населению	тыс.кВт/ч	2426,53	2521,91	2617,29	2903,43	3380,3
Бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	350,021	350,021	350,021	350,021	350,021
Прочим потребителям	тыс.кВт/ч	407,7	409,54	411,38	416,9	426,15
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел	2927	2940	2953	2954	3073
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 14. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Присоединенная	Гкал/час	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48

нагрузка						
Общая протяженность сетей	км	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	69,63	69,63	69,63	69,63	69,63
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	344,44	344,44	344,44	344,44	344,44
Охват населения приборами учета	%	0	0	20	60	100

Таблица 15. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	81,21	83,22
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объём потерь	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уровень потерь	%	0	0	0	0	0
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	81,21	83,22
Населению	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	79,46	81,47
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	1,75	1,75
прочим организациям	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	4,38
Численность населения, пользующегося услугой	чел.	0	0	0	350	350

централизованного водоснабжения						
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	0	0	0	100	100
Общая протяжённость сетей	км	0,00	0,00	0,00	5,5	5,5
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 16. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ в сутки	0,00	0,00	0,00	0,00	300,0
Общая протяжённость сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0	0	0	0	1951

Развитие системы газоснабжения.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Краснодарского края, разработанной ОАО «Газпром Промгаз» и схемой газификации Туапсинского района ООО «Газпром трансгаз Кубань» за источник газоснабжения принята АГРС «Северная», расположенная на территории Вельяминовского сельского поселения.

Проектное давление на выходе ГРС «Северная» для населенных пунктов Октябрьского сельского поселения составит 1,2 Мпа.

4.3. Показатели потребления населением Октябрьского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса.

Таблица 17.

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплотребление услуги отопления	Гкал в мес.	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Удельное теплотребление услуги ГВС	Гкал/м ² в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Октябрьского сельское поселение Туапсинского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 18. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 18.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения

водоснабжение)	
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Октябрьского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Октябрьского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Таблица 19.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Октябрьского сельское поселение		
1	Водоснабжение	<u>14525,0</u>
1.1	Строительство водопроводной сети L=1550,0 м	8525,0
1.2	Строительство скважины	4200,0
1.3	Строительство резервуара чистой воды	1800,0
2	Водоотведение	<u>9600,0</u>
2.1	Строительство локального очистного сооружения	7200,0
2.2	Строительство накопительной емкости	2400,0
3	Электроснабжение	<u>27180,0</u>
3.1	Реконструкция с заменой провода на большее сечение следующих ВЛ-110 кВ:	
3.2	- ПС «Гойтх»110/10 кВ - ПС «Навагинская»110/10 кВ	225,0
3.3	- ПС «Гойтх» 110/10 кВ – ПС «Туапсе» 110/10 кВ	225,0
3.4	- Реконструкция ВЛ 6 кВ -13,5 км	12150,0
3.5	- Реконструкция ВЛ 10 кВ -16,2 км	14580,0
4	Теплоснабжение	<u>1604,0</u>
4.1	Ремонт сетей ϕ 76	464,0
4.2	Ремонт сетей ϕ 108	255,0
4.3	Ремонт сетей ϕ 89	425,0
4.4	Ремонт сетей ϕ 57	340,0
4.5	Косметический ремонт здания котельной пос. Октябрьский	75,0
4.6	Косметический ремонт здания котельной с. Гойтх	45,0

5	<i>Газоснабжение</i>	<u>147600,0</u>
5.1	-Строительство ГРПШ	12600,0
5.2	- Строительство газопровода высокого давления	87500,0
5.3	- Строительство газопровода низкого давления	47500,0
6	<i>Утилизация ТБО</i>	<u>6400,0</u>
6.1	-Обновление парка мусороуборочной техники	5000,0
6.2	- Обустройство мест сбора бытовых отходов и установка контейнеров	1400,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 21.

Источники инвестиций	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего:
Водоснабжение:												14525,0
Краевой бюджет	0,00	0,00	3300,0	1815,0	2520,0	1080,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8715,0
Местный бюджет	0,00	0,00	2200,0	1210,0	1680,0	720,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5810,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение:												9600,0
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4320,0	1440,0	0,00	0,00	0,00	5760,0
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2880,0	960,0	0,00	0,00	0,00	3840,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение:												27180,0
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	225,0	225,0	4050,0	4050,0	4050,0	3645,0	3645,0	3645,0	3645,0	0,00	27180,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение:												1604,0
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	464,0	255,0	425,0	340,0	75,0	45,0	0,00	0,00	0,00	0,00	1604,0
Внебюджетные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

источники												
Газоснабжение:												147600,0
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3780,0	3780,0	26250,0	26250,0	28500,0	88560,0
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2520,0	2520,0	17500,0	17500,0	19000,0	59040,0
Утилизация ТБО												6400,0
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,0	2500,0	700,0	700,0	6400,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Как видно из таблицы 21, из общей суммы финансирования Программы 50 % (103035,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 22% (44834,0 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 28% (59040,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из внебюджетных средств.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 22.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	отсутствует						
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	отсутствует						
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2673,0	2779,9	2891,1	3006,7	3127,1	3252,1	3382,1-3956,6
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	отсутствует						
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,88	2,99	3,1	3,22	3,34	3,47	3,6-4,19

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 23 приведены результаты расчета.

Таблица 23.

	Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2022
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	85	83	81	79	77	75	73
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	75	75	78	80	83	87	90
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	-	-	-	-	-	-

Из приведенных в таблице 23 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Октябрьского сельского поселения.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Октябрьского сельского поселения, Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Октябрьского сельского поселения.

Гипотеза устойчивого развития Октябрьского сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. **Экономические** – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. **Социальные** – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. **Экологические** – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Октябрьского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала

территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Формирование и укрепление устойчивого развития Октябрьского сельского поселения можно определить как:

- одного из центров района с многофункциональным профилем экономики - рекреационно-туристическим, научно-образовательным, транспортно-логистическим и инновационно-сервисным;
- удобного и благоустроенного поселения с растущим благосостоянием населения, внедряющим высокие стандарты организации жизни.

Одним из основных принципов развития Октябрьского сельского поселения должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики (в первую очередь, через кадровое обеспечение всех ее отраслей), то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Октябрьского сельского поселения базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;

3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Октябрьского сельского поселения, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.
- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Октябрьского сельского поселения, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

Сценарии развития Октябрьского сельского поселения, исходя из рассмотренных факторов и предпосылок развития района в целом и могут быть следующими:

1. *Сценарий инерционного развития*, основанный на продолжении сложившейся аграрно-курортной специализации поселения. По этому сценарию преимущественный территориальный рост поселения будет происходить за счёт дальнейшего расширения зоны индивидуального жилищного строительства и формирования Октябрьского сельского поселения как места недорогого отдыха россиян.

2. *Сценарий умеренного развития* предполагает усиление экономической базы поселения, связанный с размещением на её территории новых конкурентоспособных курортно-рекреационных объектов и, соответственно, увеличение его рекреационной роли.

Слабой стороной этого сценария является то, что экономическая база Октябрьского сельского поселения остаётся моноцентрической. В связи с чем, данный сценарий при ожидаемом явном экономическом эффекте представляется не самым благоприятным в сфере улучшения уровня жизни населения, создания благоприятной, комфортной среды проживания.

3. *Инновационный сценарий* предусматривает развитие сельского поселения как рекреационно-туристского, научно-образовательного транспортно-логистического центра, вовлеченного в систему регионального разделения труда. Для реализации этого сценария существенное значение будет иметь максимально эффективное использование благоприятных внешних и внутренних факторов развития Октябрьского сельского поселения, что создаст необходимую базу для проведения в поселении важных социально-экономических преобразований.

Основные направления социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения

На основе комплексной оценки территории Октябрьского сельского поселения и выделенных выше благоприятных факторов внешней и внутренней среды и с учётом перспективных возможностей развития территории можно выделить основные направления, которые в перспективе

будут определять развитие поселения, и обеспечивать формирование его устойчивого экономического роста.

Преобразования в экономике определяют формирование в Октябрьском сельском поселении иной структуры занятости, которая будет отличаться от прежней. Будет естественным путём происходить широкомасштабное привлечение и перераспределение трудовых ресурсов. Прежде всего, будет развиваться сфера услуг и новые направления экономики, такие как научно-образовательная, транспортно-логистическая сферы и др.

6.2. Характеристика Октябрьского сельского поселения.

Октябрьское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Туапсинский район и размещается в северной его части на северо-западном склоне Главного Кавказского хребта в долине рек Гунайка и Пшиш, в 47 километрах от районного центра – города Туапсе.

Площадь поселения – 42,4 тыс. га. Протяженность поселения с востока на запад составляет около 22 км, севера на юг – около 29 км. Общая протяженность границ Октябрьского сельского поселения составляет 95 км.

Территория поселения граничит: на севере и северо-западе - с Шаумянским сельским поселением, на юго-западе - с Георгиевским сельским поселением Туапсинского района, на востоке – с Апшеронским районом, на юге – с территорией Муниципального образования города-курорта Сочи.

В состав поселения входят 7 населенных пунктов: п. Октябрьский – административный центр поселения, х. Алтубинал, с. Гойтх, с. Гунайка Первая, с. Гунайка Четвертая, х. Папоротный, х. Терзиян.

Система расселения на проектируемой территории исторически связана с ландшафтными особенностями местности. Морфология предгорья диктовала условия к освоению более удобных и пригодных для жизнедеятельности участков территории. Населенные пункты Октябрьского

сельского поселения сформировались достаточно компактно вдоль рек Пшиш и Гунайка. Их застройка занимает наиболее благоприятные равнинные участки.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Среднегодовая численность населения Октябрьского сельского поселения Туапсинского района в 2014 году составила 2927 человек. Средний размер семьи в Октябрьском сельском поселении 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Октябрьского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 24.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения	2927	2954	3073
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	2084	2093	2181
-младше трудоспособного возраста	321	324	338
-пенсионного возраста	522	537	554

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2025 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского

капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности.

На территории поселения зарегистрировано 6 лесоперерабатывающих и 1 промышленное предприятие. Численность работающих в отрасли составляет чуть более 60 чел. Лесных земель в поселении 38834 га, что составляет 92% территории поселения. В основном предприятия занимаются заготовкой древесины, распилом леса на доску.

Одной из трудно решаемых проблем остается утилизация отходов лесопиления, т.к. на территории поселения нет ни одного предприятия занимающегося глубокой переработкой древесины, в т.ч. опилок. В своем развитии лесопромышленный комплекс зависит от прокладки лесовозных дорог, состояния материально-технической базы лесозаготовительных и лесохозяйственных предприятий, парка лесоперерабатывающих предприятий, создания предприятий по утилизации отходов лесопиления.

Промышленность представлена предприятием «Исток-Полиэстр», специализирующемся на изготовлении бассейнов различных модификаций с использованием современных композитных материалов, тротуарной плитки. Продукция предприятия поставляется по европейской части России, вплоть до Сибири. Предприятие работает стабильно.

Сельское хозяйство. На территории поселения отсутствуют крупные сельскохозяйственные предприятия. В Октябрьском сельском поселении зарегистрировано 10 крестьянско-фермерских хозяйств, но реально осуществляет свою деятельность лишь одно хозяйство. За остальными хозяйствами земля числится, но не возделывается.

6.5. Прогноз развития застройки Октябрьского сельского поселения

По данным администрации жилищный фонд Октябрьского сельского поселения Туапсинского района по состоянию на 01.01.2015 г. составил 1170 жилых строений общей площадью 59,5 тыс. м². Жилищный фонд

Октябрьского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 20,3 кв.м. Степень благоустройства жилого фонда низкая.

Таблица 25.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	0
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	30
5	Газоснабжение	-	0
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Октябрьском сельском поселении Туапсинского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной

политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 26.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	20,3
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	62,381
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	59,5
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-

<p>Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	тыс. м ²	59,5
	тыс. м ²	59,5
	тыс. м ²	0,00
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
<p>Объём нового жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всего общей площадью - индивидуальный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт); - многоэтажный, (5 и более этажей) 	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
<p>Территории для размещения нового строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, всего <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м²/га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м²/га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м²/га 	га	-
	га	-
	га	-
	га	-
<p>Всего территории для размещения нового строительства</p>	га	-
<p>Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	тыс. м ²	62,381-
	тыс. м ²	-

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района за 2015 год составила 21145,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 31591,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 27. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Показатель	Ед. измер.	2015 год	2025 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Водозабор	единиц	0,00	1
Протяженность сетей	км	0,00	1,55
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. куб. м.	0,00	0,00
Отпуск воды всем потребителям	тыс. куб. м.	0,00	83,22
в том числе населению	тыс. куб. м.	0,00	81,47
бюджетным организациям	тыс. куб. м.	0,00	1,75
прочим потребителям	тыс. куб. м.	0,00	4,38
КАНАЛИЗАЦИЯ			

6.8.3. Теплоснабжение

Характеристика проблемы:

- Физический износ трубопроводов составляет 80%. Ведется плановая работа по диагностированию, ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

6.8.4. Электроснабжение

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Октябрьского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. Износ сетей и линейных объектов составляет 70%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.
6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

На территории Октябрьского сельского поселения централизованная система газоснабжения отсутствует.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет ООО «Эко-Сервис». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 1,6 м³/год на человека.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 28.

Таблица 28.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Октябрьского сельского поселения Туапсинского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Октябрьском сельском поселении Туапсинского района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения Туапсинского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в

муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 29.

		Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	0	0	0	0	0	0	20	50	80	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	20	40	60	80	100	100
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	19	17	16	14	13	12	10	8	6	5
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	70	63	56	49	42	35	28	21	14	7	0
5	Теплоснабжение												
5.1	Доля потерь при передаче тепловой энергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	18	17	15	14	12	11	9	8	6	5

5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	60	54	48	42	34	28	22	16	10	4	0
6	Система сбора (утилизации) ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	80	82	84	86	90	94	96	100	100	100	100

6.11 Перспективная схема водоснабжения Октябрьского сельского поселения.

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство водопроводной сети и водозабора. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 14525,0 тыс. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Октябрьского сельского поселения.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство очистного сооружения и строительство накопительной емкости. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 9600,0 тыс. руб.

6.13 Перспективная схема обращения с ТБО.

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её

разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации схемы предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 6400,0 тыс. руб.

6.14 Перспективная схема теплоснабжения.

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется. На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция тепловых сетей протяженностью 2,1 км. По предварительным подсчетам на

реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме теплоснабжения, потребуется 1604,0 тыс. руб.

6.15 Перспективная схема электроснабжения.

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция ВЛ-0,4 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 27180,0 тыс. руб.

6.16. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Водоснабжение							
1.1	Строительство водопроводной сети L=1550,0 м	8525,0	0,00	5500,0	3025,0	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительство скважины	4200,0	0,00	0,00	0,00	4200,0	0,00	0,00
1.3	Строительство резервуара чистой воды	1800,0	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,0	0,00
	Итого:	14525,0	0,00	5500,0	3025,0	4200,0	1800,0	0,00
2	Водоотведение							
2.1	Строительство локального очистного сооружения	7200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7200,0
2.2	Строительство накопительной емкости	2400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2400,0
	Итого:	9600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9600,0
	Всего:	24125,0	0,00	5500,0	3025,0	4200,0	1800,0	9600,0

6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт сетей ϕ 76	464,0	0,00	464,0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ремонт сетей ϕ 108	255,0	0,00	0,00	255,0	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт сетей ϕ 89	425,0	0,00	0,00	0,00	425,0	0,00	0,00
4	Ремонт сетей ϕ 57	340,0	0,00	0,00	0,00	0,00	340,0	0,00
5	Косметический ремонт здания котельной пос. Октябрьский	75,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,0
6	Косметический ремонт здания котельной с. Гойтх	45,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,0
	Итого:	1604,0	0,00	464,0	255,0	425,0	340,0	120,0

6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 32.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция с заменой провода на большее сечение следующих ВЛ-110 кВ:							
1.1	- ПС «Гойтх»110/10 кВ - ПС «Навагинская»110/10 кВ	225,0	0,00	225,0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	- ПС «Гойтх» 110/10 кВ – ПС «Туапсе» 110/10 кВ	225,0	0,00	0,00	225,0	0,00	0,00	0,00
2	Реконструкция ВЛ 6 кВ -13,5 км	12150,0	0,00	0,00	0,00	4050,0	4050,0	4050,0
3	Реконструкция ВЛ 10 кВ -16,2 км	14580,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14580,0
	Итого:	27180,0	0,00	225,0	225,0	4050,0	4050,0	18630,0

6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 33.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство ГРПШ	12600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12600,0
2	Строительство газопровода высокого давления	87500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87500,0
3	Строительство газопровода низкого давления	47500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47500,0
	Итого:	147600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147600,0

6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 34.

№ № ПП	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обновление парка мусороборочной техники	5000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,0
2	Обустройство мест сбора бытовых отходов и установка контейнеров	1400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1400,0
	Итого:	6400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6400,0

6.21. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 35.

Таблица 35.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	14525,0	0,00	0,00	5500,0	3025,0	4200,0	1800,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		14525,0	0,00	0,00	5500,0	3025,0	4200,0	1800,0
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	9600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9600,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		9600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9600,0
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	88560,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88560,0

	ВС	59040,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59040,0
Итого		147600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147600,0
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	27180,0	0,00	225,0	225,0	4050,0	4050,0	18630,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		27180,0	0,00	225,0	225,0	4050,0	4050,0	18630,0
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	1604,0	0,00	464,0	255,0	425,0	340,0	120,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		1604,0	0,00	464,0	255,0	425,0	340,0	120,0
6. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	6400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6400,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		6400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6400,0
ВСЕГО, в том числе:		206909,0	0,00	689,0	5980,0	7500,0	8590,0	184150,0
БС - бюджетные средства, в том числе:		147869,0	0,00	689,0	5980,0	7500,0	8590,0	125110,0
ВС - внебюджетные средства		59040,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59040,0

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета программы.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьского сельское поселение Туапсинского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Октябрьского сельское поселение Туапсинского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Октябрьского сельское поселение Туапсинского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Октябрьского сельское поселение Туапсинского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Октябрьского сельское поселение Туапсинского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Октябрьского сельского поселения Туапсинского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.